

Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Selsbakkhøgda Borettslag torsdag 20.05.2021 kl. 18:00 - Royal Garden Hotell.

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Vedtak:

Valgt ble: Anniken T. Trøvåg

1.2 Valg av sekretær

Vedtak:

Valgt ble: Hese Åmot (TOBB)

1.3 Valg av en andelseier til å undertegne protokollen sammen med møteleder

Vedtak:

Valgt ble: Hanne E. Strøm

1.4 Registrering av antall stemmeberettigede inkl. ev. fullmakter

Vedtak:

Antall andelseiere med stemmerett: 33.

Antall fullmakter: 11.

Totalt stemmeberettigede: 44.

1.5 Godkjenning og ev. bemerkninger til innkallingen

Vedtak:

Bemerkninger til innkallingen: Inngivelse fra 1 beboer for gjennomføring av fysisk møte. Se egne vedlegg til protokoll.
Generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

2. Årsoppgjør for 2020

2.1 Godkjennelse av regnskap

Vedtak:

Regnskapet ble godkjent.

2.2 Disponering av resultat

Vedtak:

Årets resultat disponeres som angitt i resultatregnskapet.

2.3 Revisjonsberetning

Vedtak:

Revisjonsberetningen ble tatt til orientering.

3. Styrets årsmelding for 2020

Vedtak:

Årsmeldingen ble tatt til orientering.

4. Godtgjørelse til styret for perioden 2020-2021

Vedtak:

Styrehonorar for perioden 2020-2021 ble fastsatt til kr: 561.800,-. Fordeler mellom styret og valgkomite med hhv. 539.800,- og 22.000,-.

5. Endring av vedtektene, pkt 4-2 Bruksoverlating - sak fra styret

1.1.2020 trådte nye regler i Lov om burettslag i kraft angående "korttidsutleie". Laget kan ikke vedtektsfeste en annen grense enn 30 dager. For å få vedtekter og loven i samsvar, foreslår styret av vedtektens pkt 4-2 (3) endres (understreket tekst tas inn)

(3) Andelseier som bor i boligen selv, kan overlate bruken av deler av den til andre uten godkjenning. I tillegg kan andelseieren overlate bruken av hele boligen til andre i opptil 30 døgn i løpet av året (korttidsutleie).

Saken krever 2/3 flertall av avgitte stemmer.

Styrets innstilling:

Vedtektsendringen godkjennes.

Vedtak:

Vedtektsendringen godkjennes.

6. Saker fra andelseierne

6.1 Belysning i kjellerganger - sak fra eier Agnar Almenning

Denne saken var behandlet i ordinær generalforsamling 02.05.2018, meldt inn til av beboer Agnar Almenning

Beboer påpeker at det er svært dårlig belysning i kjellerbodene. Styret ble pålagt å utrede behovet for tilstrekkelig belysning i kjellergangene.

Dette har dessverre ikke blitt fulgt opp av styret, og saken kommer derfor opp en gang til.

Styrets innstilling:

Styret ser ingen grunn til å sette opp flere lyspunkter da det ikke er et generelt ønske fra beboerne. Kostnadene for flere punkter i alle kjellerne er også svært høy.

Vedtak:

Styrets innstilling vedtatt.

6.2 Elektrisk grill på veranda - sak fra eier Torgrim Wårum

Denne saken ble sendt inn til behandling til ordinær generalforsamling i 2020. På grunn av pandemien valgte styret å utsette innkomne saker fra beboerne til 2021.

"1. Jeg ønsker å igjen innføre lov til å anvende elektrisk grill på egen veranda i selsbakkhøgda borettslag.

Om man ønsker å grille ute, skal utegrill-plassene anvendes.

2. Dagens ordning med grilling på tilrettelagte plasser i øvre del av borettslaget er ikke til det beste for alle. Det er ikke mange som benytter seg av de tilrettelagte plassene. Grunnen er at det ikke er nok tilrettelagt.

Vi har mange eldre i vårt borettslag og det handler også å tilrettelegge for så mange vi kan. I dette tilfellet handler om å gjøre hverdagen enklere for oss selv og ikke vanskeligere for mange. Om man ønsker å grille ute må man anvende utegrill-plassene.

3. Bruk av elektrisk grill og utegrill.

Brannforebyggende tiltak skal følges etter grillens og grillplassens anvisning/bruksanvisning."

Vedtak:

*Det er tillatt å bruke elektrisk grill på egen veranda.
Brls felles utearealer kan også benyttes til grilling.*

6.3 Åpningstider av Grendahuset - sak fra eier Costel Dodoi

Denne saken ble sendt inn til behandling til ordinær generalforsamling i 2020. På grunn av pandemien valgte styret å utsette innkomne saker fra beboerne til 2021.

"Det er ikke mange borettslag i Trondheim som har et så flott Grendehus som vårt som kan leies av beboerne i borettslaget til en relativt rimelig pris og også av folk utenfor borettslaget til en høyere pris.

Åpningstiden har vært til kl 02.00 og levende musikk til kl 24.00.

Som regel har det gått veldig bra, men i enkelte tilfeller har vært støy fra folk på vei ut som ventet drosje. En del beboere som bor i blokk 42 har reagert på det og som konsekvens ble åpningstiden satt til kl 23.00.

Jeg forstår folk som bor i blokk 42 men hva om resten av beboerne som bor i det andre 18 blokker? Hvem som kan feire en bursdag eller bryllup i en lokale som har åpningstid til 23.00. Ingen. Selv har jeg bodd i Waldemar Aunes veg 7 A fra 93 til 2008 og hadde soverom mot gata. En og annen gang ble det støy fra biler og mopeder som kjørte fort nedover gata, eller folk som kom seint fra fest og tok seg en lang prat utenfor soveroms vinduene. Litt surt det, men hva kunne jeg gjøre?

Grendehuset er hele borettslagets eiendom. Jeg ber styret om å få finne en løsning på dette og få utvidet åpningstiden slik at alle i borettslaget får benytte seg av Grendehuset."

Vedtak:

Styret gis fullmakt til å utrede en løsning for ~~åpnet~~ utvidet utleietid for Brendehuset.

6.4 Etterisolering/forbedringer av yttervegger - sak fra Per Magnus Heggland

"Hei

Det er et uforholdsmessig stort varmetap gjennom yttervegger i forhold til dagens byggestandard. Det bør undersøkes hvor stort varmetapet er i yttervegg ved hjelp av anerkjent teknologi slik at borettslaget får oversikt over størrelsen på problemet i forhold til kravene i TEK - 17 (krav til nye bygg). Forslagsstiller forventer ikke at et bygg fra 1965 skal møte krav til nye bygg, men av hensyn til miljøet bør vi som ansvarlige andelseiere se på mulighetene til å redusere vårt energiforbruk.

Hvis resultatene av undersøkelsene viser at det er uforholdsmessig stort varmetap gjennom yttervegg, bør pris på en oppgradering av fasade innhentes fra minst tre tilbydere."

Vedtak:

Styret er ferdig med utredning av saken.
Bør presentert på ekstraordinær generalforsamling.

7. Valg

7.1 Styreleder for 2 år, ved særskilt valg

På valg:

Orhan Kreso

Vedtak:

Valgt som styreleder for 2 år ble:

Orhan Kreso

7.2 2 styremedlemmer for 2 år

På valg:

Kristin Marken

Anniken Thomsen Tervåg

Vedtak:

Valgt som styremedlem for 2 år ble:

Anniken T. Tervåg
Kristin Gaustrik

7.3 2 varamedlemmer for 1 år

På valg:

Anne Elfrid Nordskog
Asbjørn Bakås

Vedtak:

Valgt som varamedlem for 1 år ble:

• Anne Kristin Skar Vighl
• Lilja Kristjansdottir

7.4 Valgkomite for 1 år

På valg:

Mari Dyrset
Are Halvorsen
Hanne Elisabeth Strøm
Kjersti Heggdal

Vedtak:

Valgt som valgkomite for 1 år ble:

• Mari Dyrset
• Hanne E. Strøm
• Kjersti Heggdal
• Asbjørn Bakås og Ann Reitan

7.5 5 delegerte m/varamedlemmer til TOBBs generalforsamling

Generalforsamlingens praksis har vært at styret velges.

Vedtak:

Valgt som delegert til TOBBs generalforsamling ble:

Valgt som vara for delegert til TOBBs generalforsamling ble:

Anniken G. Tjøverg Hanne E. Strøm
Møteleder Protokollvitne

Undertegnede Heidi Falk Hystad
Waldemar Aures veg 13c
Leil. 369.

Jeg krever ut fra
innsikling
kommentar på følgende
punkt

500 leiligheter
stige og markale forlæsting
et stykke kommer og ber
om at vi venter fysisk ^{midt}
i en Pandem nær digitale alternati
Krever Orhan Kropp frakter
sitt styrevern
samt Kristin Marken
frakter styrevern

Bakgrunn Orhan Kropp
- Gjensatte Udenolstrick
prosesser gjennom årene
Inklusiv denne
med kun 33-35
deltagere

Videre velter i store
skriftlig på henvendelser
fra arbeidssive fra blant
annet undertegnede i full
offentlighet mener at alt "dus
muntlig". Størst udenolstrick
Kristin Marken
- har solgt sin
leilighet

i høyskolen til vedtak
på tidligere Generalforsamling
kan hun dermed dessverre
ikke lenger representert oss.

Undertegnede foreslår
Anne Kristin Skar Vagti
som ny styreleder

Bakgrunn
Anne Kristin Skar Vagti
har i flere år sittet som
representant Selvbakkhogda
BL i styret
og er godt kjent med
styrevern